

**Empreitadas**

**6. CPE.27.20. DMOSM – Empreitada “Requalificação da Escola Básica de Figueiredo” - Prorrogação de prazo.**

Propõe-se a aprovação, pela Câmara Municipal, da prorrogação de prazo da empreitada em epígrafe, pelo período de 61 dias, prevendo o término da mesma até 29/08/2023, nos termos da informação técnica do gestor do contrato, tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

**Processo Obra:** 2018/300.10.001/291

**Requerente:** ARLO, S.A.

**EMPREITADA:** CPE.27.20.DMOSM "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE FIGUEIREDO"

**Prazo:** 365 + 30 + 45 + 67 dias

**Valor do contrato:** 1.756.622,00€

**Consignação:** 08/02/2022

**Aprovação P.S.S.:** 08/02/2022

**Data prevista para a conclusão dos trabalhos:** 30/06/2023

**Informação:** 04 de 01/06/2023

**Assunto:** Resposta ao Segundo Pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada "Empreitada de Requalificação da Escola Básica de Figueiredo – CPE.27.20.DMOSM

**Registo de entrada do pedido:** 34.459 de 29.05.2023

#### **Informação:**

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o segundo pedido de prorrogação de prazo por um período de 61 dias, da empreitada em assunto, e que a entidade executante apresentou através do doc. de entrada n.º 34.459 de 29.05.2023, sou a informar o seguinte:

1 – A **Entidade Executante** (EE) vem requerer a prorrogação do prazo da empreitada, por um período de 61 dias (até 29/08/2023), motivado pelas dificuldades verificadas, tanto no aprovisionamento de materiais específicos, como de mão de obra com a qualificação necessária para levar a cabo o nível de acabamentos que um projeto deste tipo exige.

*"A conjuntura atual dos mercados, tem criado grande dificuldade no aprovisionamento atempado de alguns materiais de acabamento menos correntes, necessários à conclusão dos trabalhos."*

*"Numa obra desta natureza, de grande pormenor técnico, é fundamental formar equipas com mão de obra com qualificação comprovada, para que o resultado final seja o ambicionado pelo projeto. A bem conhecida escassez de mão de obra no setor da construção civil e a dificuldade das empresas na obtenção de mão de obra suficientemente qualificada, tem sido um entrave ao normal desenvolvimento da empreitada."*

De facto, no acompanhamento feito na obra, há uma perceção destas duas dificuldades. A resposta dos fornecedores, constata-se, é muitas vezes vaga e pouco expedita relativamente a respostas acerca do que consideram que sai do seu nível standard de utilização – dando respostas, por vezes muito demoradas, mesmo a produtos que estariam, em teoria, disponíveis nos seus catálogos.

Quanto à falta de mão de obra qualificada, essa é outra realidade com que de momento o setor se depara. Para um nível de acabamento e de pormenor que sai da mediania há por vezes muita dificuldade na obtenção dos resultados pretendidos, levando a que muitos trabalhos tenham que ser executados mais que uma vez.

2 – O termo da empreitada, se o pedido de prorrogação for deferido na íntegra, está previsto para dia **29/08/2023**.

Perante o exposto, pelos motivos apontados acima, não sendo estes da responsabilidade do dono de obra e considerando que o cocontratante tem feito esforços na sua resolução, sou de parecer que o pedido de prorrogação de prazo é atendível - sendo da responsabilidade da Entidade Executante as despesas relativas ao estaleiro e contentores provisórios (sistema modular).

Assim sendo, proponho que esta prorrogação, com a duração de **61 dias**, seja concedida sem lugar à aplicação de sanções pecuniárias, de forma a que estas não constituam uma dificuldade adicional ao objetivo primordial - a obtenção do resultado contratual.

Deverá ainda a Entidade Executante submeter à nossa apreciação um novo Plano de Trabalhos devidamente adaptado ao prazo de prorrogação que lhe possa ser concedido.

À consideração superior.

Câmara Municipal de Braga

Praça Municipal

4700-435 Braga,

Braga, 26 de maio de 2023

**Assunto:** Empreitada de Requalificação da escola Básica de Figueiredo - CPE.27.20.DMOSM

Exmo(s) Senhor(es),

**ARLO S.A.**, número de identificação fiscal 507754573, sede no Parque Industrial de Celeirós, 2ª Fase, Lugar da Talharinha, 4705-670 Braga, empreiteiro no âmbito do contrato supra identificado, vem pelo presente solicitar, **PRORROGAÇÃO DO PRAZO** de execução da referida empreitada por um período de 61 DIAS.

A conjuntura atual dos mercados, tem criado grandes dificuldade no aprovisionamento atempado de alguns materiais de acabamento menos correntes, necessários à conclusão dos trabalhos.

Numa obra desta natureza, de grande pormenor técnico, é fundamental formar equipas com mão de obra com qualificação comprovada, para que o resultado final seja o ambicionado pelo projeto. A bem conhecida escassez de mão de obra no setor da construção civil e a dificuldade das empresas na obtenção de mão de obra suficientemente qualificada, tem sido um entrave ao normal desenvolvimento da empreitada.

Face ao exposto, somos a requerer o alargamento do prazo de conclusão da empreitada para 29/08/2023.

Aguardando o v/ deferimento,

Apresento os meus melhores cumprimentos,